

TABELLA MATRICE DEI RISCHI

RISCHI							
Tipo di rischio /eventi		Effetti	Mitigazione del rischio e Disposizioni contrattuali	Allocazione del rischio			Probabilità del rischio
				P.A.	Concessionario	Rischio condiviso	
Rischio di progettazione/ esecuzione	Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto	aumento dei costi	Possibilità di stipulare una specifica polizza assicurativa		X		4%
	Rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto	aumento dei costi	Polizza assicurativa specifica e fondo rischi previsto nel pef		X		12%
	Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di esecuzione dei lavori di ristrutturazione	aumento dei costi	Possibilità di stipulare una specifica polizza assicurativa. Cronoprogramma.		X		4%
Rischio della domanda di mercato	Rischio della domanda derivante da una contrazione generale del mercato	Diminuzione dei ricavi.	Politiche di promozione		X		6%
Rischio della domanda specifica	Rischio della domanda per quella tipologia di strumento per veicolare la pubblicità scelta di altro operatore economico.	Diminuzione dei ricavi	Non mitigabile		X		6%
Rischio operativo	Non completo recupero degli Investimenti effettuati per la gestione del servizio	Diminuzione dei ricavi ed aumento dei costi	Non mitigabile		X		6%
	Rischio risarcimento danni cagionati a terzi	Aumento di costi	Clausole contrattuali per idonee coperture assicurative		X		3%

	Rischio di inadempimenti contrattuali	Aumento dei costi	Clausole contrattuali con inserimento di penali nell'esecuzione del contratto e monitoraggio.		X		1%
Rischio di indisponibilità	Indisponibilità totale o parziale della struttura da mettere a disposizione e/o dei servizi da erogare	Penali	Clausole contrattuali			X	2%
Rischio normativo-regolamentare	Rischio che modifiche normative e/o regolamentari determinino un aumento dei costi di investimento e/o di erogazione del servizio	Aumento dei costi di erogazione dei servizi	Clausole contrattuali			X	3%
Rischio Amministrativo	Rischio connesso al rilascio di permessi, autorizzazioni, licenze, nulla osta da parte delle Autorità	Mancato allestimento della sala sotterranea. Minori introiti previsti			X		2%
Rischio di insolvenza	Rischio di insolvenza da parte dell'utenza	Nulla					0%
Rischio economico-finanziario	Rischio legato al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del servizio	Maggiori costi del servizio	Clausole contrattuali		X		4%
	Rischio legato al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del servizio per situazioni ed eventi straordinari non imputabili al Concessionario, anche in relazione ad eventi di forza maggiore	Maggiori costi. Riequilibrio del PEF come da previsione contrattuale	Clausole contrattuali			X	4%